

KEHIDUPAN
FESYEN,
PENUNJUK
BARU

KELADI INDAH adalah 57 unit Rumah Teres 2 Tingkat dan 8 unit Rumah Berkembar 2 tingkat. Menawarkan ruang yang besar untuk seluruh keluarga, projek pembangunan ini mempunyai reka bentuk susun atur yang sangat praktikal dan luas namun bergaya.

Rumah-rumah yang dipikirkan dengan baik ini direka bentuk untuk menyesuaikan diri dengan gaya hidup yang dinamik untuk keluarga moden dan keluarga yang terkini. **KELADI INDAH** bersedia untuk membawa kehidupan moden ke tahap yang baru.



LOKASI PERDANA

KELADI INDAH adalah pembangunan kediaman yang terletak di Kepala Batas. Ia hanya beberapa minit ke Bandar Putra Bertam, hanya jarak pemanduan yang singkat dari Mydin Hypermarket dan Tesco di Bertam dengan Penang Golf Resort adalah batu lemparkan jauhnya. Oleh itu ia mudah diakses dari Lebuh raya Utara-Selatan melalui Persimpangan Bertam / Kepala Batas dan dikelilingi dengan kejiranan yang matang. **KELADI INDAH** adalah tempat yang benar-benar luar biasa untuk menghubungi rumah.



Rumah Yang
Memenuhi Impian Anda

04-356 5860 012-485 9010 / 012-430 8778
www.orientalmax.com.my

ORIENTAL MAX GROUP 大東方發展有限公司 Established Since 1994
Perniagaan: **GANDANGAN SEMANGAT SDN. BHD.**
No. 1146, Mukim 16, Kampung Teluk, Sungai Dua, 13600 Butterworth. Tel: 04-356 5860 Fax: 04-356 5859

Di dalam ketetapan menyediakan iklan ini, pemaju dan agen-agen tidak boleh dipertanggungjawabkan ke atas mana-mana kesalahan. Segala pernyataan adalah benar tetapi tidak boleh dijadikan sebagai bukti. Segala maklumat dan spesifikasi adalah benar dan mungkin berubah jika perlu dan tidak boleh dijadikan sebagai tawaran atau kontrak. Segala pelan adalah terbitan kepada pendaftar mengikut kelulusan pihak yang berwajib atau pembina. Luaran dan keamatan hanya merupakan pandangan kami dan tidak boleh dijadikan sebagai bukti. Keseluruhan hak cipta terpeliharai dan tidak boleh dipertanggungjawabkan.

UNTUK EDARAN DALAM SAHAJA



HAKMILIK KEKAL
55 DISKAUN UNTUK BUMPUKERA

Projek Dikembangkan Oleh: **MOONWORK** www.moonworkgroup.com

KEHIDUPAN YANG DAMAI DAN SELESA

KELADI INDAH direka bukan untuk menarik perhatian ramai, malah menyediakan kepelbagaian fungsi berserta tingkap permandangan yang luas dengan sistem pengudaraan yang semulajadi



UNIT TERHAD SAHAJA

PELAN INDUK

◆ **RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (8 UNIT)**
Keluasan Bangunan: ±2,255 k.p.

◆ **RUMAH TERES 2 TINGKAT (57 UNIT)**
Keluasan Bangunan: ±1,480 k.p. ke atas



Semua ilustrasi adalah gambaran artis sahaja

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Bangunan: ±2,255 k.p. Keluasan Tanah: ±3,300 k.p. ke atas

- ◆ Anjung kereta yang besar untuk 4 kereta
- ◆ 4 bilik tidur termasuk bilik tidur utama
- ◆ 1 bilik teater
- ◆ 3 bilik mandi
- ◆ Dapur yang praktikal
- ◆ Balkoni yang luas



RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan Bangunan: ±1,480 k.p. ke atas Keluasan Tanah: ±1,340 k.p. ke atas

- ◆ Anjung kereta yang besar untuk 2 kereta
- ◆ 4 bilik tidur termasuk bilik tidur utama
- ◆ 3 bilik mandi
- ◆ Dapur yang praktikal
- ◆ Balkoni yang luas

